**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**ÖZEL PROJELER ve DÖNÜŞÜM DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**KAMULAŞTIRMA UZLAŞMA ve SÖZLEŞMELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**HİZMET STANDARTLARI TABLOSU**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sıra No |  HİZMETİN ADI | BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER | HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ |
|   1 | KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ KAPSAMINDA TAPULU GECEKONDU SÖZLEŞMESİ YAPACAKLAR İÇİN HAK SAHİPLERİNDEN İSTENEN BELGELER | 1. Kimlik Aslı Beyanı
2. Tapu Aslı Beyanı
3. Yapı varsa Emlak Beyanı
4. Yapı varsa Elektrik-Su Faturası
5. Numarataj Belgesi
6. Tapu Tarihi 2008 Yılından sonra ise önceki Tapunun Fotokopisi
7. İhtiyaç duyulması halinde veraset ilamı
8. Varsa Enkaz Satış senedi
9. İhtiyaç duyulursa Tarla Tapusu
10. Sözleşme yapacak hak sahibi 65 yaşın üzerinde ise 2 şahit (şahitlerin 65 yaşından küçük olması)
11. Başkası adına sözleşme yapacaksa vekaletname getirmesi gerekmektedir.
12. Yapının Fotoğrafları görevli Memur tarafından çekilir. (Yapının ve Tesisin Tespit için)
13. Enkaz Satış Bedeli (Kıymet Takdir Komisyonu Tarafından belirlenir.)
 | Görevli Memurların talep ettiği belgeler getirilip Uzlaşma Komisyon Başkanlığına dosya teslim edildikten sonra **30** gün içerisinde işlem tamamlanacaktır. |
|   2 | KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ KAPSAMINDA TAPU TAHSİS BELGELİ SÖZLEŞME YAPACAKLAR İÇİN HAK SAHİPLERİNDEN İSTENEN BELGELER | 1. Kimlik Aslı Beyanı
2. Tapu Tahsis Belgesi
3. İlk Başvuru Formu
4. 2000 TL’lik Banka Makbuzu
5. Değerlendirme Formu
6. Tespit Formu
7. Yeminli Büro Ölçek Formu
8. Son Başvuru Formu
9. Tapu Tahsis Ödeme Makbuzu
10. 1986-2017 Emlak Beyanı
11. Mülkiyet Araştırma Formu (İlk Müracaat sahibi ve eşi adına)
12. Mülkiyet Araştırma Formu (Son Müracaat Sahibi ve eşi adına)
13. Vukuatlı Nüfus Kağıt Örneği
14. Onaylı Emlak Vergi Beyanı
15. Varsa Sokak ve Kapı Numarası Değişikliğine ait Numarataj Belgesi
16. Yapının Fotoğrafları (Kentsel Dönüşüm Dairesinde çalışan memurlar tarafından tesisin, yapının tespiti için fotograf çekimi yapılır.)

17.Enkaz Satış Bedeli (Kıymet Komisyonu tarafından hazırlanır) | Görevli Memurların talep ettiği belgeler getirilip Uzlaşma Komisyon Başkanlığına dosya teslim edildikten sonra **30** gün içerisinde işlem tamamlanacaktır. |
|   3 | KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ KAPSAMINDA ARSA SÖZLEŞMESİ YAPMAK İSTEYEN HAK SAHİPLERİ İÇİN GEREKEN VE İSTENEN BELGELER | 1. Kimlik Aslı Beyanı
2. Tapu Aslı Beyanları
3. Fotoğraf
4. İhtiyaç duyulması halinde Veraset ilamı
5. Tapu Tahsisi 2008 yılından sonra ise Önceki Tapuların Fotokopileri
6. İntikalden gelen Gecekondu varsa Enkaz Satış Belgesi
7. Başkası adına Sözleşme yapılacaksa VEKALETNAME
8. Sözleşme Yapacak Hak Sahibi 65 Yaşın Üzerinde ise 2 Şahit (Şahitlerin 65 yaşından küçük olması)
 | Görevli Memurların talep ettiği belgeler getirilip Uzlaşma Komisyon Başkanlığına dosya teslim edildikten sonra **30** gün içerisinde işlem tamamlanacaktır. |
|   4 | KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ KAPSAMINDA BELGESİZ HAK SAHİPLERİNDEN İSTENEN BELGELER | 1. Kimlik Aslı Beyanı
2. Emlak Beyanı
3. Elektrik Su Faturası (Son 1 yıla ait)
4. Numarataj Belgesi
5. Yapının Fotoğrafları (Görevli Memurlar tarafından tesis ve yapının tespiti için fotoğraf çekiminin yapılması)

 6. Enkaz satış Bedeli (Kıymet Takdir Komisyonu tarafından hazırlanır.) | Görevli Memurların talep ettiği belgeler getirilip Uzlaşma Komisyon Başkanlığına dosya teslim edildikten sonra **30** gün içerisinde işlem tamamlanacaktır. |
|   5 | LOJMAN TAHSİSİ, KONUT ÜRETİMİ ve TESLİMİ | 1. Kimlik Aslı Beyanı
2. Dilekçe “ 3071 sayılı Dilekçe Kanunu’na istinaden vatandaşın talebine yönelik dilekçe verilebilir.
 | Dilekçe verildikten sonra **30** gün içerisinde işlem tamamlanacaktır. |

* Belirtilen süreler bilgi/belge talebinde bulunan vatandaşın birimimize gelmesiyle başlamaktadır.
* İlk müracaat yeri Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı halkla ilişkiler binası (B Blok) Özel Projeler ve Dönüşüm Dairesi Başkanlığı Genel Evrak Bankosudur. ( İletişim: 0 (312) 507 14 96 )
* Kamu hizmetleri standartlarına yönelik bilgiyi “http://www.ankara.bel.tr/ “ adresinden edinilebilir.
* Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgeler dışında belge istenilmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HİZMETİN ADI** | **İLK MÜRACAAT** | **İKİNCİ MÜRACAAT YERİ** |
| 1- Kuzey Ankara-Çaldağı KDGP  | **İlk Müracaat Yeri: Özel Projeler ve Dönüşüm Dairesi Başkanlığı****Unvan: Özel Projeler ve Dönüşüm Dairesi Başkanı****Adres: Emniyet Mh. Hipodrom Cd. No:5 B Blok Kat:15****Tel: 0 (312) 507 26 31****Faks:0 (312) 507 20 63** | **İkinci Müracaat Yeri: Genel Sekreter Yardımcılığı****Unvan: Genel Sekreter Yardımcısı****Adres: Emniyet Mh. Hipodrom Cd. No:5 B Blok****Tel: 0 (312) 507 21 51****Faks: 0 ( 312 ) 507 21 60** |
| 2-Dikmen-Güneypark |
| 3- Yeni Mamak KDGP |
| 4- Hıdırlık-Atıfbey-İsmetpaşa KDGP  |
| 5- Takip Şefliği  |
| 6-Konut Tahsis Şefliği  |

 **Hüseyin Gazi ÇANKAYA Dr. Fuat UZUN**

**Özel Projeler ve Dönüşüm Dairesi Başkanı Genel Sekreter Yardımcısı**