



PLAN NOTLARI

1.YERLEŞİM ALANININ TÜMÜNE YÖNELİK OLARAK HAZIRLANAN MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 10.11.2009 TARİHİNDE ANAYILI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU, ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 27.11.2013 TARİH VE 2382 SAYI İLE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 27.11.2013 TARİH VE 2380 SAYI İLE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

2.KULLANIM KARARI GETİRİLEN MERA ALANLARI 4342 SAYILI MERA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ UYARINCA TAHİS AMACI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADAN PARSELASYON PLANINA DAHİL EDİLEMEZ.

3.İDİNİN 10.10.2014 GÜN VE 6309/8 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ, TEAŞ'IN 20.08.2014 GÜN VE 6025 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ, BOTAŞ'IN 23.09.2014 GÜN VE 2048 SAYILI GÖRÜŞÜ VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2014 GÜN VE 200417 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.PLANLAMA ALANINDA BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU 200 KİŞİ/HA'DIR.

5.KONUT ALANLARINDA GENEL NÜFUS YOĞUNLUKLARI AŞILMAMAK KAYDIYLA DAHA FAZLA AÇIK ALAN BIRAKILMAK, ADA PARSEL BAZINDAN KULLANILMI ORTAK ALANLAR OLUŞTURULMAK AMACIYLA FARKLI BÜYÜKLÜK VE TİPTE KONUT ADA VEYA PARSELLERİ YAPILABİLİR BÜYÜK PARSELLERİN OLUŞTURULMASINI TEŞVİK AMACIYLA DA ALAN BÜYÜKLÜKLERİNE GÖRE KADEMLİ EMSAL VERİLEBİLİR.

6.PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YAPILACAK PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ VE REVİZYONLARINDA, 5846 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ UYARINCA PLAN MÜELLİFİNİN İZİN OLMADAN YAPILAMAZ.

7.PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ TÜM DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

SINCAN İLÇESİ 100902/1, ..., 101044/1 İMAR PARSELLERİNE VE ÇEVRESİNE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
 - 1. DERECE TİCARET ALANI
 - AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
 - EĞİTİM ALANI
 - SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
 - SAĞLIK ALANI
 - İBADET ALANI
 - TEKNİK ALTYAPI ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
 - KENT ORMANI
 - PARK VE YEŞİL ALAN
 - REKREASYON ALANI
 - SPOR ALANI

JEOLOJİK YAPI

- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- YERLEŞİME ÇOK UYGUN ALAN
- YERLEŞİME UYGUN ALAN
- YERLEŞİME AZ UYGUN ALAN
- UYGUN ALAN (UA-1) Zemin Otuzaltı
- UYGUN ALAN (UA-2) Kaya Otuzaltı

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- BOTAŞ DOĞALGAZ BORU HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- DERE VE KORUMA ALANI
- KULLANIM KARARI ALINMADAN ÖZCE TAHSİS AMACIYLA DEĞİŞİKLİĞE ALAN