








ÇANKAYA (ANKARA)
BEYTEPE MAHALLESİ-SARIKAYA MEVKİİ
 28732, 28733, 28734, 28736, 28737, 28739,
 28740, 28741, 28742, 28743, 28744 ADALAR
NAZİM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

-  NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KONUT ALANI
-  BELEDİYE HİZMET ALANI
-  TİCARET ALANI
-  SAĞLIK TESİSİ ALANI
-  SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1-KONUT ALANINDA E: 1.50, Yençok: SERBESTTİR.
- 2-0.00 KOTUNUN ALTI EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 3-KİTLELER, YOLDAN VEYA TABİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILABİLİR. MİMARİ PROJEDE ÖNERİLECEK KİTLELERİN GİRİŞ KOTLARI, O BLOK İÇİN +0.00 KOTU OLARAK KABUL EDİLEBİLİR.
- 4-TİCARET ALANINDA E: 2.00 VE Yençok : SERBESTTİR.
- 5-PLANDA AYRILMIŞ YOLLAR, PARK VE SOSYAL TESİS ALANLARINDAN MALİK ADINA TESCİL EDİLECEK KISIMLARI BEDELSİZ OLARAK KAMUYA TERK EDİLMEYEN KONUT ALANINA İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- ~~6-PLANDA, PARSELLERE DÜŞEN SOSYAL DONATI ALANLARINDAKİ KOP HİSSELERİNDEN 28739 ADA 1 PARSEL SAĞLIK ALANI, 28740 ADA 1 PARSEL SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI BEDELSİZ OLARAK KAMUYA TERK EDİLMEYEN PARSELASYON PLANI ONAYLANAMAZ.~~
- 7-PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İMAR KANUNU VE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8-PLANDA, PARSELLERE DÜŞEN SOSYAL DONATI ALANLARINDAKİ KOP HİSSELERİNDEN 28739 ADA 1 PARSEL SAĞLIK ALANI, 28740 ADA 1 PARSEL SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI İLE BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK AYRILAN 28736 ADA 1 PARSEL BEDELSİZ OLARAK KAMUYA TERK EDİLMEYEN PARSELASYON PLANI ONAYLANAMAZ.
- 9-DONATI ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI :
 - SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANINDA E : 0.60, Yençok : 7.00 m,
 - SAĞLIK TESİSİ ALANINDA E : 0.60, Yençok : 7.00 m,
 - BELEDİYE HİZMET ALANINDA E : 0.60, Yençok : 7.00 m OLACAKTIR.
- 10-BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖSTERECEĞİ BİR ALANDA EN AZ 24 DERSLİKLİ OKUL VEYA MUADİLİ İNŞAAT ALANLI KAPALI SPOR SALONU, AİLE YAŞAM VE GENÇLİK MERKEZİ VB. KAMUSAL YAPILAR, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU YAPILARLA EŞZAMANLI VE ANAHTAR TESLİMİ YAPILACAKTIR. BU KAMU YAPILARI TESLİM EDİLMEYEN ÖZEL BİNALARA YAPI KULLANMA İZİNİ (İSKAN) VERİLMEYECEKTİR.

