

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK HAZIRLANAN VE ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 10.10.2012 TARİHİNDE VE 15.10.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK RAPORLARININ SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU 190 KİŞİ/HA'DIR.
3. KONUT+TİCARET ALANLARINDA GENEL NÜFUS YOĞUNLUĞU ARIŞILMAMAK KAYDIYLA DAHA FAZLA AÇIK ALAN BIRAKMAK, ADA/PARSEL BAZINDAN KULLANILMI ORTAK ALANLAR OLUŞTURMAK AMACIYLA FARKLI BÜYÜKLÜK VE TİPTE ADA VE/VEYA PARSELLER YAPILABİLİR. BÜYÜK PARSELLERİN OLUŞTURULMASI TESHİK AMACIYLA DA ALAN BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE KADEMELİ EMSAL VERİLEBİLİR.
4. KONUT+TİCARET ALANLARINDAKI KONUT KULLANIMI EMSAL İNŞAAT ALANININ %75'İNİ AŞAMAZ.
5. 1. DERECE TİCARET ALANLARINDA DAHA FAZLA AÇIK ALAN BIRAKMAK, ADA/PARSEL BAZINDAN KULLANILMI ORTAK ALANLAR OLUŞTURMAK AMACIYLA FARKLI BÜYÜKLÜK VE TİPTE ADA VE/VEYA PARSELLER YAPILABİLİR. BÜYÜK PARSELLERİN OLUŞTURULMASI TESHİK AMACIYLA DA ALAN BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE KADEMELİ EMSAL VERİLEBİLİR.
6. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YAPILACAK PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ VE REVİZYONLARINDA 5846 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ UYARINCA PLAN MÜELLİFİNİN İZİNİ OLMADAN YAPILAMAZ.
7. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ TÜM DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ETİMESGUT İLÇESİ YAPRACIK MAHALLESİ 48357/1, ..., 48473/1 PARSELLERİNİ KAPSAYAN ALANA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

- KONUT + TİCARET ALANI
- 1. DERECE TİCARET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- 2. DERECE TİCARET ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SAĞLIK ALANI
- İBADET ALANI
- KARAKOL

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
- BÖLGE PARKI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- BOTAŞ SU İSALE HATTI

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- TAŞKINA MARUZ ALANLAR
- DERE

JEOLOJİK YAPI

- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- UYGUN ALANLAR 2 : Kayı Ortamlar
- ÖNEMLİ ALAN 2.1 : Önemli Arkeolojik, Nüfus, Sosyal Alanlar
- ÖNEMLİ ALAN-3 : Su Kaynakları Açısından Önemli Alanlar
- ÖNEMLİ ALAN-5.1 : Önemli Arkeolojik, Nüfus, Sosyal Alanlar



1 / 5000
BASKI ÖLÇEĞİ : 1 / 5500