

KÖSRELİK KIZIĞI  
(ANKARA)  
H29-c-14-d  
H29-c-14-a

4 443 489.63

4 443 487.53

491 475.82

493 606.96

# PURSAKLAR- ANKARA SİRKELİ-KÖSRELİKKIZIĞI BAHÇELİEVLER MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

- IMAR PLANI ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- JEOLOJİK FORMASYON SINIRI
- ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- TAŞKIN ALAN SINIRI

### KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANLARI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İBADET ALANI
- SAĞLIK ALANI
- EĞİTİM ALANI
- SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANLARI

### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR

### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

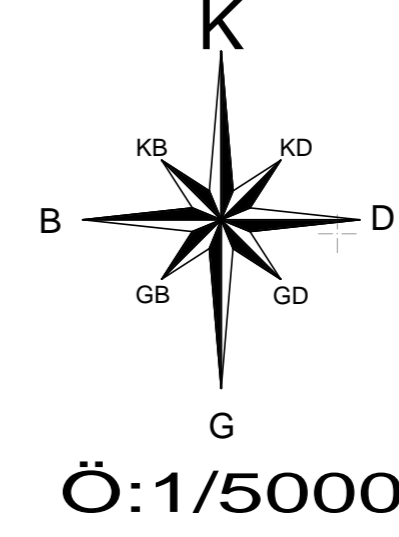
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

- TAŞIT YOLLARI
- YAYA YOLLARI

### PLAN NOTLARI

- 1.PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.
- 2.PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YOLLAR, YEŞİL ALANLAR, GENEL OTOPARKLAR, DİNİ TESİS VE İLKÖĞRETİM GİBİ ALANLAR KAMU MÜLKİYETİNE GEÇMEDEN, İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. TEKNİK ALT YAPI, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 23.MADDESİNE VE İLGİLİ KAMU KURULUŞLARINCA ONANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILMADAN GEÇİCİ VE SÜREKLİ İSKAN İZİNİ VERİLEMEZ.
- 3.3194 SAYILI İMAR KANUNU 32. VE 42. MADDELERDE YER ALAN ESASLAR UYGULANMADAN İNŞAAT KULLANIM İZİNİ VERİLEMEZ.
- 4.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU 21/A MADDESİ HÜKÜMLERİ UYGULANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 5.2023 BASKENT ANKARA NAZİM İMAR PLANI KOSULLARINA GÖRE, "KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARI" VE "KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİMİN GELİŞME ALANI" ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 6.07.01.1991 GÜN VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" TEKNİK USULLER TEBLİĞİ" NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE İHTİYACA CEVAP VERECEK ÖLÇEKTE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI AĞI (ŞEBEKESİ) VAR İSE TESİSİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR, YOK İSE MÜNFERİT UYGULAMALARDA 19.03.1973 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "LAĞİM MCCRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK" TE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL VEYA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU KANALLARI KESİNLİKLE GÖL VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ, BOŞALTILAMAZ.

- 7.SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 20(b) MADDESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.PLANLAMA ALANI 3. DERECE DEPREM BÖLGESİ OLUP, YAPILACAK YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE KESİNLİKLE UYULACAKTIR.
- 9.MANIA PLANI SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA HMAKS BELİRTİLEN ÇATI ÜST KOTU YAPILARIN ÇATI, BACA, ANTEN DAHİL EN ÜST NOKTASINI İFADE ETMEKTE OLAN MANIA PLANINDAKİ YÜKSEKLİKLER ESAS ALINARAK BELİRLENECEKTİR. ZEMİN KOTUNDAN 45 M. VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE YAPILACAK YAPILAR İÇİN SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 10.MANIA PLANI SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARIN ÇATI KAPLAMALARINDA YANSITICI ÖZELLİKTE MALZEMELER KULLANILAMAZ.
- 11.MANIA PLANI SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA 01.07.2005 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" ÇERÇEVESİNDE YAPILMASI VE YAPILACAK YAPILARDA GÜRÜLTÜ ÖNLEYİCİ MALZEME KULLANILMASI ZORUNLUDUR.
- 12.DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.12.2013 GÜN VE 727185 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDA, TAŞKIN SAHAŞI OLARAK İŞARETLİ ALANLARDA TAŞKIN KONTROL TESİSLERİ UYGULANMADAN İSKANA İZİN VERİLEMEZ.
- 13.BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.04.2008 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOJEKNIK ETÜT SONUCUNA GÖRE;  
13.1. ÖAZ OLARAK BELİRLENEN ALANLAR SIVILAŞMA RİSKİ BULUNAN ALANLARDIR. BU ALANLARDA YER ALTI SULARI ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILMALIDIR. BUNUN İÇİN YAPI ETRAFINDA, ETKİN BİR DRENAJ SİSTEMİ OLUŞTURULARAK YÜZEY SULARININ TEMEL ZEMİNİNE PENETRASYONU VE OLASI OLUŞSUZ ETKİLERİ ÖNLENECEKTİR. AYRICA YER ALTI SULARININ TEMELİ ETKİLEMEMESİ İÇİN TEMEL ALTINA UYGUN ÖZELLİKTE ALT TEMEL MALZEMESİ SERİLEREK SIKIŞTIRILACAKTIR.  
13.2. AJE OLARAK BELİRLENEN ALANLAR SIVILAŞMA RİSKİ BULUNAN VE YAMAÇ EGİMLİNİN FAZLA OLMASINDAN DOLAYI STABİLİTE PROBLEMİ BULUNAN ALANLARDIR. BU ALANLARDA AYRINTILI JEOTEKNIK ETÜT YAPILIP RİSKLER DEĞERLENDİRİLMEDEN YAPILAMAZ.
- 14.UYGULAMA SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA EN KISA ZAMANDA ANADOLU MEDENİYETLER MÜZESİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- 15.ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KOŞULLARINDA 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 16.3AVV3 İLETKEN ENERJİ NAKİL HATLARININ MESKUN KONUT ALANLARININ ORTASINDAN GEÇMESİNDEN DOLAYI YERİN ALTINA ALINMASI ESASTIR.
- 17.PLANLAMA ALANINDAN GEÇİRİLECEK YENİ ENERJİ NAKİL HATLARININ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLECEK GÜZERGAHLARDA VE YER ALTINDA YAPILMASI ESASTIR.
- 18.YAYA YOLLARI GEREKTİĞİNDE YANGIN, ÇÖP V.B. KULLANILAR VE BİNALARA OTOPARK GİRİŞ-ÇIKIŞI SAĞLAMAK AMACIYLA KULLANILABİLİR.
- 19.ÖZEL OTOPARK GEREKSİNİMİNİ YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA ADA PARSEL DOĞRULTUSUNDA KARŞILANACAKTIR.
- 18.SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARINDA ÇOCUK VE YAŞLI BAKIM EVLERİ, HALK EĞİTİM MERKEZLERİ, KÜTÜPHANE, V.B. TESİSLER YER ALABİLİR.
- 20.SAĞLIK TESİSİ ALANLARDA, HASTANE SAĞLIK OCAĞI, DOĞUMEVİ, DISPANSER, POLİKLİNİK, REHABİLİTASYON MERKEZİ, V.B. İŞLEMLERE HİZMET VERİLECEK TESİSLER YAPILABİLİR. BU TESİSLER HİÇBİR ŞEKİLDE BAŞKA KULLANIM AMAÇLI YERLERDE VE PARSELLERDE YAPILAMAZ.
- 21.MESKUN KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 650 M<sup>2</sup>DEN KÜÇÜK, GELİŞME KONUT ALANLARINDA İSE 1000 M<sup>2</sup>DEN KÜÇÜK OLAMAZ.
- 22.DİNİ TESİS ALANLARINDA, DİNİ KULLANIMLAR DIŞINDA BAŞKA KULLANIMLAR (KONUT, TİCARET V.B.) YER ALAMAZ.
- 23.AÇIK VE YEŞİL ALANLARDA BÜFELER, HAVUZLAR, PERGOLELER, ÇAYHANE, ÇOCUKLARIN OYUNU VE EĞİTİMİ (TRAFİK V.B.) GEREKLİ ARAÇ VE GEREÇLER İLE GENEL HELADAN BAŞKA TESİS YAPILAMAZ.



MÜT.DEVRANHRT.LTD.ŞTİ.TARAFINDAN  
YAPILAN 2 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALI-  
HAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANU-  
NUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE ONANDI

20 / 02 / 2008

Yavuz UYSAL  
İMAR MÜDÜRÜ

Mehmet YURTSEVEN  
SİRKELİ BELEDİYE BAŞKANI

H29-c-14-c

493 604.52

H29-c-13-c

491 472.70

4 440 713.63

H29-c-19-a

4 440 711.53

491 500

492 000

492 500

493 000

493 500

1/5000