

"2023 BAŞKENT ANKARA" NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU (ETÜDLER&MÜDAHALE BİÇİMLERİ)

İ Ç İ N D E K İ L E R

A. GİRİŞ-AÇIKLAMALAR	7
A.1. PLANLAMA YAKLAŞIMI	9
PLAN FELSEFESİ	9
YENİ BİR PLANLAMA ANLAYIŞI	9
SÜREÇ YÖNETİMİ&TASARIMI	10
GERÇEK SORUNSELLARA MÜDAHALE	10
SAHİPLENME-KATILIM	11
YÖNTEM YAKLAŞIMI	11
TEMEL SEÇMELER	12
A.2. AMAÇ, KAPSAM, DAYANAK	13
AMAÇ	13
KAPSAM	14
DAYANAK	14
A.3. VİZYON, HEDEF VE STRATEJİLER	15
B. MÜDAHALE BİÇİMLERİ&PLAN KARARLARI	24
1. ÜLKE VE BÖLGESİ İÇİNDE BAŞKENT ANKARA	24
1.1. COĞRAFİK KONUM	24
1.2. SINIRLAR	25
1.2.1. ANKARA METROPOLİTEN ALAN SINIRI	25
1.2.2. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI	29
1.2.2.1. BELEDİYE SINIRI	29
1.2.2.2. MÜCAVİR ALAN SINIRI	33
1.3. EKONOMİK VE SOSYAL GELİŞİMİŞLİK ÖLÇÜTLERİYLE BAŞKENT ANKARA	34
2. TARİHSEL GELİŞİM, PLANLAMA SÜRECİ	44
2.1. TARİH İÇİNDE ANKARA	44
2.2. ANKARA'NIN ÖNCÜ-ÖRNEK ROLÜ-BAŞKENTLİK KİMLİĞİ	46
2.3. BAŞKENT ANKARA PLANLAMA TARİHÇESİ-GELENEĞİ	48
Lörcher Planı	49
Jansen Planı	49
Yücel-Uybadin Planı	50
1990 Nazım Planı	50
2015 Planlama Çalışmaları	51
2025 Planlama Çalışmaları	52
3. MAKROFORM	62
3.1. ANKARA'DA MAKROFORMUN GELİŞİMİ	62
Lörcher Planı (1924-1932) Dönemi	62
Jansen Planı (1932-1957) Dönemi	62

Yücel-Uybadin Planı (1957-1970) Dönemi	63
Ankara 1990 Nazım Planı (1970-2006) Dönemi.....	65
2015 Yapısal Planı	67
2025 Planlama Çalışmaları ve Parçacı Üst Ölçek Onamaları.....	69
3.1.1. 2005 ARAZİ KULLANIM ÇALIŞMASI.....	71
3.2. MAKROFORMU BİÇİMLENDİREN DOĞAL ETMENLER	80
3.2.1. JEOMORFOLOJİK KONUM VE ANA ÇANAK	80
3.3. MAKROFORMU BİÇİMLENDİREN ONAYLI ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	84
Gölbashi Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı	85
Kazan-Sarayköy Çevre Düzeni Planı	85
Temelli-Malıklar Çevre Düzeni Planı.....	86
Çubuk-Akyurt Çevre Düzeni Planı.....	86
1990 Ankara Nazım Planı Kısmi Revizyonu.....	86
Güneybatı Ankara Metropolitan İmar Planı	87
3.4. MAKROFORMA YÖNELİK MÜDAHALE BİÇİMLERİ-ÖNGÖRÜLER	89

4. DOĞAL YAPI

4.1. JEOLJİK YAPI	91
4.1.1. ESKİ ÇALIŞMALAR	91
4.1.2. JEOLJİ.....	92
4.1.2.1. ANKARA GRUBU.....	92
4.1.2.2. OFİYOLİTLER	97
4.1.2.3. KILIÇLAR GRUBU	99
4.1.3. YAPISAL JEOLJİ.....	107
4.1.4. JEOLJİK EVRİM	108
4.2. JEOMORFOLOJİ.....	112
4.2.1. İLİN TOPOĞRAFYASI VE JEOMORFOLOJİK DURUMU.....	112
4.2.1.1. Ovalar (850 – 100 metre)	112
4.2.1.2. Yaylalar ve Yazılar (1000 – 1400 metre).....	113
4.2.1.3. Tepeler ve Dağlar (> 1400 metre)	113
4.2.2. JEOMORFOLOJİK SINIFLAMA.....	114
4.3. HİDROJEOLJİ	119
4.3.1. AKARSULAR.....	119
4.3.1.1. Hatip Ovası Akarsuları.....	119
4.3.1.2. Mürted Ovası Akarsuları	119
4.3.1.3. Çubuk Ovası Akarsuları	119
4.3.2. YERALTISUYU POTANSİYELİ	121
4.3.3. YERALTISU KAYNAKLARININ KULLANIMI	121
4.3.3.1. Hatip Ovası.....	121
4.3.3.2. Mürted Ovası	122
4.3.3.3. Çubuk Ovası Kaynakları	124
4.3.4. JEOTERMAL SAHALAR.....	124
4.4. AFET DURUMU VE DEPREMSELLİK.....	125
4.4.1. AFET DURUMU	125
4.4.2. DEPREM.....	126
4.4.3. SU BASKINLARI	131
4.5. YAPI MALZEMELERİ VE SANAYİ HAMMADDELERİ.....	131
4.5.1. YAPI MALZEMELERİ	131
4.5.2. ANKARA'DA RASTLANAN DİĞER METAL VE METAL DIŞI MADENLER	134
4.5.3. DEĞERLENDİRME	136
4.6. JEOLJİK MİRAS	137
4.6.1. JEOLJİK SİTLER	138
4.6.2. FOSİL YATAKLARI.....	138
4.6.3. MAĞARALAR.....	139
4.7. ARAZİ YAPISI VE TOPRAK KABİLİYETİ	139
4.8. İKLİM	148
4.9. FLORA&FAUNA.....	151
4.9.1. FLORA.....	151
4.9.1.1. ANKARANIN ÖNEMLİ BİTKİ ALANLARI	153
AYAŞ DAĞLARI	153
MOGAN GÖLÜ ÖNEMLİ BİTKİ ALANI	153
KAZAN TEPELERİ	155
KIZILCAHAMAM ORMANLARI.....	155
Ankara Florasının Tehdit Altındaki Türleri	155
4.9.2. FAUNA	156
4.9.2.1. HABİTAT VE TOPLULUKLARI	156
4.9.2.2. TÜRLER ve POPULASYONLARI.....	157
4.10. ÇEVRE SORUNLARI.....	159
4.10.1. SU, TOPRAK, HAVA KİRLİLİĞİ	161
4.10.2. KATI ATIKLAR.....	168
4.10.3. GÜRÜLTÜ KİRLİLİĞİ.....	171
4.10.4. ALTERNATİF ENERJİLERİN KULLANIMI	173
4.11. DOĞAL YAPIYA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME VE ÖNGÖRÜLER.....	176
4.11.1. GENEL DEĞERLENDİRME.....	176
4.11.2. ÖNGÖRÜLER.....	178

5. SOSYO-DEMOGRAFİK YAPI	179
5.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDE ANKARA NÜFUSUNUN GELİŞİMİ.....	179
5.1.1. ANKARA KENTİ NÜFUSUNUN GELİŞİMİ.....	183
5.1.1.1. GÖÇ.....	187
5.1.1.2. METROPOLİTEN KENT İÇİNDE NÜFUSUN DAĞILIMI	192
5.1.2. NÜFUSUN SOSYO-DEMOGRAFİK NİTELİKLERİ.....	195
5.1.2.1. YAŞ GRUPLARI VE CİNSİYET	196
5.1.2.2. DOĞURGANLIK	201
5.1.2.3. MEDYAN YAŞ.....	202
5.1.2.4. HANE HALKI BÜYÜKLÜĞÜ	202
5.1.2.5. TOPLAM YAŞ BAĞIMLILIK ORANI	204
5.1.2.6. ÖZÜRLÜLÜK ORANI.....	205
5.1.2.7. EĞİTİM, OKUL ÇAĞINDAKİ NÜFUS.....	206
5.1.2.8. SAĞLIK	211
5.1.2.9. GELİR DAĞILIMI VE TÜKETİM.....	212
5.1.3. NÜFUS YAPISINA İLİŞKİN ÖNGÖRÜLER	214
5.1.3.1. NÜFUS PROJEKSİYONLARI.....	214
5.1.3.2. 2023 YILI ÖNGÖRÜLERİ	217
5.2. İŞGÜCÜ	218
5.2.1. AKTİF YAŞTAKİ NÜFUSUN İKTİSADEN FAAL OLMA DURUMU.....	218
5.2.2. ÇALIŞAN NÜFUSTAKİ DEĞİŞİMLER	220
İşgücünün Genel Dinamikleri.....	220
İşsizlik Durumu.....	221
İstihdam	222
5.2.3. ÇALIŞAN NÜFUSUN YAPISI VE KOMPOZİSYONU	223
İşgücünün İlçelere Dağılımı	226
5.2.4. İŞGÜCÜ VE GAYRI SAFİ YURT İÇİ HASILA (GSYİH).....	229
5.2.5. EKONOMİK FAALİYETLERDE YOĞUNLAŞMA.....	230
Sanayi ve Hizmetler Sektörü Yoğunlaşması	231
5.2.6. İŞGÜCÜ YAPISINA İLİŞKİN ÖNGÖRÜLER.....	236
5.2.6.1. İŞGÜCÜ PROJEKSİYONLARI	236
5.2.6.2. 2023 YILI ÖNGÖRÜLERİ	237
6. EKONOMİK YAPI	239
6.1. TARIM	239
6.1.1. TOPRAK TÜRLERİNE GÖRE TARIM ALANLARI.....	241
6.1.2. TARIMSAL KALKINMA	242
6.1.3. TARIMSAL YAPI VE ÜRETİM	243
Tarım Master Planı	244
Sektöre İlişkin Stratejik Amaçlar.....	245
Sektöre İlişkin Problemler.....	246
6.1.4. SEKTÖRE İLİŞKİN MÜDAHALELER.....	248
6.1.5. MEKANA İLİŞKİN MÜDAHALELER.....	249
6.1.5.1. Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar	250
6.1.5.2. Bağcılık Bahçecilik Alanları.....	250
6.1.5.3. Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri.....	251
Organize Tarım Bölgeleri.....	251
Organize Hayvancılık Bölgeleri	251
6.1.5.4. Tarımsal Sulama Alanları.....	252
6.2. SANAYİ.....	257
6.2.1. ANKARA'DA SANAYİ SEKTÖRÜNÜN YAPISAL ANALİZİ	257
ANKARA'DA SANAYİNİN GELİŞİM SÜRECİN KISA DEĞERLENDİRMESİ	257
SANAYİNİN YAPISAL ANALİZİ	259
SANAYİ SEKTÖRÜ ALT KOLLARINDA YOĞUNLAŞMA	260
İLÇELER VE PLANLAMA BÖLGELERİ BAZINDA SANAYİ SEKTÖRÜ	262
Sanayi Alanları	269
Küçük Sanayi Alanları	271
Depolama Alanları	273
Organize Sanayi Bölgeleri.....	273
Teknoloji Geliştirme Bölgeleri (Teknoparklar)	276
6.2.2. SANAYİ SEKTÖRÜNE YÖNELİK MÜDAHALE BİÇİMLERİ	279
6.2.2.1. SEKTÖR BÜTÜNÜ STRATEJİLERİ	279
6.2.2.2. MEKANSAL STRATEJİLER	280
Sanayi Gelişimi Yoğun Odak Ve Koridorlar.....	282
Tarımsal Yapıya Uyumlu Sanayi Gelişimleri.....	284
Kent İçi-Yakın Çevresi Sanayi Alanlarında Öngörülen Müdahale Biçimleri	285
6.3. HİZMETLER - TİCARET.....	289
6.3.1. ANKARA'DA HİZMETLER SEKTÖRÜNÜN YAPISAL ANALİZİ	289
HİZMETLER SEKTÖRÜ ALT KOLLARINDA YOĞUNLAŞMA	289
İLÇELER VE PLANLAMA BÖLGELERİ BAZINDA HİZMETLER SEKTÖRÜ	291
Bankacılık.....	296
Dış Ticaret.....	298
6.3.2. HİZMETLER SEKTÖRÜNE YÖNELİK MÜDAHALE BİÇİMLERİ.....	301
6.3.2.1. SEKTÖR BÜTÜNÜ STRATEJİLERİ	301
6.3.2.2. MEKANSAL STRATEJİLER	302
Merkezi İş Alanı (MİA)	302
Stratejik Alt Merkezler.....	307
Diğer Alt Merkezler.....	310
Büyük Alışveriş Merkezleri-Hipermarketler.....	311

7. SOSYAL YAŞAM SEKTÖRLERİ.....	315
7.1. KONUT.....	315
7.1.1. KONUT ALANLARININ TARİHSEL GELİŞİMİ.....	315
7.1.2. KONUT ALANLARI MEVCUT DURUM DEĞERLENDİRMESİ.....	319
7.1.3. KONUT ALANLARINA YÖNELİK MÜDAHALE BİÇİMLERİ-ÖNGÖRÜLER.....	328
7.2. BÖLGESEL VE KENTSEL SOSYAL DONATILAR & YÖNETİMSSEL ALANLAR.....	331
7.2.1. KAMU KURUM VE KURULUŞ ALANLARI.....	331
7.2.1.1. KAMU KURUM VE KURULUŞ ALANLARI GELİŞİMİ-ÖNEMİ.....	331
7.2.1.2. KURUMSAL ALANLAR.....	332
Başkente Özgü Özel Alanlar.....	334
7.2.1.3. ASKERİ ALANLAR.....	334
7.2.2. SOSYAL DONATI ALANLARI.....	336
7.2.2.1. EĞİTİM.....	336
Yüksek Öğrenim.....	344
Yaygın Eğitim, Özel Dersane ve Kurslar.....	347
7.2.2.2. SAĞLIK.....	348
Yataklı Sağlık Kuruluşları.....	349
Yataklı Olmayan Sağlık Kuruluşları.....	353
7.2.2.3. DİNİ TESİSLER.....	356
7.2.2.4. KÜLTÜR TESİSLERİ.....	358
7.2.3. KENTSEL SOSYAL DONATI VE YÖNETİMSSEL ALANLARA YÖNELİK MÜDAHALE BİÇİMLERİ.....	363
7.2.3.1. SEKTÖR BÜTÜNÜ STRATEJİLERİ.....	363
7.2.3.2. MEKANSAL STRATEJİLER.....	365
7.3. KENTSEL VE BÖLGESEL AÇIK-YEŞİL ALAN SİSTEMİ.....	367
7.3.1. AÇIK-YEŞİL ALAN SİSTEMİNİN PLANLAMA DÖNEMLERİ İTİBARIYLA GELİŞİMİ.....	367
7.3.2. KENTSEL, BÖLGESEL AÇIK-YEŞİL ALAN SİTEMİ UNSURLARININ KAVRAMSALLAŞTIRILMASI.....	370
I. KUŞAK.....	370
II. KUŞAK.....	371
III. KUŞAK.....	371
IV. KUŞAK.....	372
Kamusal (Aktif) Açık-Yeşil Alanlar.....	373
Yarı-Özel Açık-Yeşil Alanlar/Kamuya Ait Önemli Açıklıklar.....	377
Konut Ölçeğinde Açık-Yeşil Alanlar.....	380
7.3.3. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR.....	381
7.3.3.1. ÖZEL STATÜLÜ KORUMA ALANLARI.....	381
GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ.....	381
MİLLİ PARKLAR TABİAT KORUMA ALANLARI.....	383
SU TOPLAMA HAVZALARI.....	383
TARIM ALANLARI/HAVZALARI.....	386
ORMAN ALANLARI.....	386
7.3.3.2. DİĞER KORUMA ALANLARI.....	387
VADI TABANLARI/VADİLER.....	387
KORUMA STATÜSÜ OLMAYAN DOĞAL OLUŞUM VE VARLIKLAR.....	388
7.3.4. KENTSEL AÇIK-YEŞİL ALAN SİSTEMİNE YÖNELİK MÜDAHALE BİÇİMLERİ.....	388
7.3.4.1. SEKTÖR BÜTÜNÜ STRATEJİLERİ.....	388
7.3.4.2. MEKANSAL STRATEJİLER.....	391
7.4. KENTSEL TARİHİ VE KÜLTÜREL DEĞERLERİN KORUNUP GELİŞTİRİLMESİ VE SÜRDÜREBİLİRLİĞİ.....	396
7.4.1. BAŞKENTE ÖZGÜ ÖZEL ALANLAR.....	396
ANITKABİR.....	396
İDARİ SİT ALANI.....	396
CUMHURBAŞKANLIĞI KÖŞKÜ.....	397
TBMM ALANI.....	397
ELÇİLİKLER.....	397
ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ ALANI (AKM).....	398
7.4.2. ANKARA TARİHİ KENT MERKEZİ YENİLEME ALANI.....	398
ULUS KENTSEL SİT ALANI.....	400
ANKARA KALESİ.....	401
ROMA HAMAMI.....	401
AUGUSTUS TAPINAĞI.....	401
7.4.3. SİT ALANLARI.....	402
ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ (AOÇ) 1. DERECE DOĞAL VE TARİHİ SİT ALANI.....	402
HAMAMÖNÜ KENTSEL SİT ALANI.....	405
SARAÇOĞLU KENTSEL SİT ALANI.....	405
KIBRIS KÖYÜ VADİSİ.....	405
YENİKENT-ZİR VADİSİ.....	406
YENİKAYI OSMANLI EVLERİ.....	407
AYAŞ EVLERİ.....	407
ALAGÖZ KARARGAHI.....	408
KALECİK KALESİ.....	408
7.4.4. DOĞA KORUMA ALANLARI.....	409
7.4.5. MÜDAHALE BİÇİM VE STRATEJİLERİ.....	409
7.5. TURİZM.....	412
7.5.1. TURİZM POTANSİYELİNİ OLUŞTURAN KAYNAKLAR.....	412
7.5.1.1. DOĞAL KAYNAKLAR.....	412
TERMAL TURİZM.....	412
YAYLA TURİZMİ.....	413
DAĞ VE DOĞA YÜRÜYÜŞ ALANLARI.....	414
MİLLİ PARKLAR VE TABİAT PARKLARI.....	414
KAMP VE KARAVAN TURİZMİ.....	415
KUŞ GÖZLEM ALANLARI.....	415

BİTKİ İNCELEME ALANLARI	415
SU SPORLARI ALANLARI	416
KIŞ TURİZMİ	416
DIĞER TURİZM POTANSİYELLERİ	417
7.5.1.2. KENTSEL-TARİHİ VE ARKEOLOJİK DEĞERLER.....	417
ARKEOLOJİK DEĞERLER	417
MAĞARA TURİZMİ.....	417
SİMGESEL DEĞERLER-TARİHİ-ANITSAL YAPITLAR	418
CAMİLER, TÜRBELER VE DİNİ TURİZM.....	418
KÜLTÜR TURİZMİ.....	420
YEREL FİSTİVAL, ŞENLİK VE ETKİNLİKLER	425
KONGRE TURİZMİ.....	428
AGRO TURİZM	428
7.5.2. TURİZM TESİSLERİ-TALEP YAPISI	428
Konaklama	431
Konaklama Tesislerinin Mekansal Dağılımı.....	433
7.5.3. TURİZM BÖLGELERİ VE MERKEZLERİ.....	436
7.5.4. TURİZM SEKTÖRÜ MÜDAHALE BİÇİMLERİ	436
7.5.4.1. SEKTÖR BÜTÜNÜ STRATEJİLERİ	436
7.5.4.2. MEKANSAL STRATEJİLER.....	437

8. BAĞLANTI SEKTÖRLERİ 439

8.1. ULAŞIM 439

8.1.1. ULUSAL VE ULUSLARARASI MERKEZ OLARAK ANKARA	440
Havayolu Bağlantısı	440
Demiryolu Bağlantısı	445
Hızlı Tren.....	446
Ankara-İstanbul Hızlı Tren Projesi	447
Ankara-Konya Hızlı Tren Projesi	449
Diğer Demiryolu Güzergahları	449
Karayolu Bağlantısı.....	451
8.1.2. KENT İÇİ ULAŞIM	457
Kentçi Ulaşımın Gelişim Sürecinin Kısa Değerlendirmesi	456
KENTSEL PLANLAMA SÜREÇLERİ ULAŞIM İLİŞKİSİ	457
KENTİÇİ ULAŞIM.....	459
Kentçi Ulaşım Unsurlarının İrdelenmesi	461
Ego Otobüsleri	461
Özel Halk Otobüsleri	466
Servis Araçları.....	466
Çevre Belediye Otobüsleri	467
Minibüs	467
Taksi.....	469
Bireysel Ulaşım (Otomobil)	469
Banliyö.....	479
Ankaray-Hafif Raylı Sistem	472
Ankara Metrosu.....	473
8.1.3. ULAŞIMA YÖNELİK MÜDAHALE BİÇİMLERİ.....	475
8.1.3.1. SEKTÖR BÜTÜNÜ STRATEJİLERİ	475
8.1.3.2. MEKANSAL STRATEJİLER	477

8.2. LOJİSTİK HİZMETLER..... 482

8.2.1. TEKNİK ALTYAPI.....	482
İÇMESUYU.....	482
KANALİZASYON	489
Büyük Ankara Kanalizasyon Projesi (BAKAY)	490
KATI ATIK LOJİSTİĞİ-ÇÖP YÖNETİMİ	492
DOĞALGAZ.....	494
ENERJİ.....	498
8.2.2. LOJİSTİK MERKEZLER-ULAŞIM ODAKLARI.....	501
TERMİNALLER	501
Havayolu Terminali.....	501
Ankara Garı	502
Ankara Şehirlerarası Otobüs Terminali (AŞTİ).....	502
Aktarma Noktaları	503
Tır-Kamyon Parkları	504
Depolama Alanları	504
Toptancı Hal	504
Lojistik Merkezler	505
Sanayi Odakları.....	505
Parlayıcı-Patlayıcı Maddeler Lojistiği.....	506
8.2.3. İLETİŞİM VE HABERLEŞME ALTYAPISI	506
8.2.4. KENT GİRİŞLERİ.....	508
8.2.5. LOJİSTİK HİZMETLERE YÖNELİK MÜDAHALE BİÇİMLERİ	508
8.2.5.1. SEKTÖR BÜTÜNÜ STRATEJİLERİ	508
8.2.5.2. MEKANSAL STRATEJİLER.....	509

9. PLANLAMA BÖLGELERİNİN İRDELENMESİ 512

9.1. PLANLAMA BÖLGELERİ TESPİTİ VE BÖLGEÇİKLER..... 512

9.2. PLANLAMA BÖLGELERİNDEKİ YERLEŞİMLER VE ONAYLI PLANLARIN İRDELENMESİ 515

9.2.1. MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ	516
9.2.2. BATTI PLANLAMA BÖLGESİ	536

BATI PLANLAMA BÖLGESİ İÇİNDEKİ BELEDİYELERİN ONAYLI PLANLARININ İRDELENMESİ.....	548
KAZAN	548
AYAŞ	551
ÇANILLI	553
SİNANLI	555
YENİKENT	557
9.2.3. GÜNEYBATI PLANLAMA BÖLGESİ.....	570
GÜNEYBATI PLANLAMA BÖLGESİ İÇİNDEKİ BELEDİYELERİN ONAYLI PLANLARININ İRDELENMESİ.....	577
TEMELLİ.....	577
9.2.4. GÜNEY PLANLAMA BÖLGESİ.....	588
GÜNEY PLANLAMA BÖLGESİ İÇİNDEKİ BELEDİYELERİN ONAYLI PLANLARININ İRDELENMESİ.....	597
BALA.....	597
KARAAALI	599
KEŞİKKÖPRÜ	604
KARAGEDİK.....	606
BEZİRHANE	609
SELAMETLİ.....	612
OYACA	613
9.2.5. DOĞU PLANLAMA BÖLGESİ	622
DOĞU PLANLAMA BÖLGESİ İÇİNDEKİ BELEDİYELERİN ONAYLI PLANLARININ İRDELENMESİ	633
KALECİK.....	633
ELMADAĞ.....	635
HASANOĞLAN	638
LALAHAN.....	640
YEŞİLDERE.....	642
KUTLUDÜĞÜN.....	644
9.2.6. KUZAY PLANLAMA BÖLGESİ	653
KUZAY PLANLAMA BÖLGESİ İÇİNDEKİ BELEDİYELERİN ONAYLI PLANLARININ İRDELENMESİ	664
AKYURT	664
ÇUBUK	668
SİRKELİ	671
ESENBOĞA	674
PURSAKLAR.....	676
SARAY	678
BAĞLUM.....	680
ALTINOVA.....	682
YUKARI ÇAVUNDUR	684
9.3. PLANLAMA BÖLGELERİ İNCELEME SONUÇLARI-KENT BÜTÜNÜ ÇIKARIMLAR	692

10. UYGULAMA İLKE VE ARAÇLARI

10.1. UYGULAMA İLKELERİ	707
Plan Hükümlerine Yönelik Açılım	707
Plan Dönemi İçi Etaplama ve Öncelikler	707
Plan Dönemi Sonrasına Yönelik Müdahale ve Beklentiler	708
10.2. UYGULAMA ARAÇLARI.....	709
Ana Planların Yapımı.....	709
Havza ve Koridor Bazında Planlama	709
Katılımcı Planlama	709
Planlı ve Yerleşik Alanlara Dair Revizyonlar, Özel Planlama Bölgeleri	710
Özel Proje Alanları-Kentsel Tasarım	710
Eşik Sentezi.....	710
Afet Etki Değerlendirmesi.....	710
Risk Bölgeleri Tespiti.....	710
İmar Hakları Aktarımı.....	711
Stratejik Yapı ve Tesislerin Belirlenmesi.....	711
Mülkiyete Dair Yeni Açılım Öngörülerini.....	711
İmar Eşgüdüm Kurulu.....	712
Etaplama-Bölgeleme	712
Ada Bazı ve Daha Büyük Ölçek Uygulama	712
Alan Yönetimleri	712
Özendirme-Kaçındırma Politikaları.....	713
Donatı Alanı Planlaması.....	713
Kentsel Teknik Altyapı Yatırımlarının Eşgüdümü-UKOME, AYKOME.....	713
Stratejik Kentsel ve Çevresel Etki Değerlendirmesi.....	714
EKLER	715