

# ANKARA TEKNOPARK (YILDIRIM BEYAZIT ÜNİVERSİTESİ - İVEDİK OSB TEKNOKENTİ) TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İVEDİK OSB 63924 ADA, 1 PARSEL VE 43482 ADA, 1 PARSELE AİT NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

## GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIRI  
(NOT: 63924 ADA, 1 PARSEL VE 43482 ADA,  
1 PARSEL SINIRLARIYLA ÖRTÜŞMEKTEDİR.)
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
- 1. DERECE KENT İÇİ YOL



## PLAN NOTLARI:

1. ANKARA TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ONAMA SINIRINDA 10.08.2014 GÜN VE 29084 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YASALLANAN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIRI ESASTIR.
2. 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE İMAR PLANI HAZIRLANMASINDA UYULMASI GEREKEN ÜSUL VE ESASLAR UYARINCA YAPILAMA YAPILABİLİR.
3. TÜM ALANDA HMAX SERBEST TAKS.040 EMSAL 100'DİR. BİNALARIN BODURU KATLARI EMSAL HESAPLAMASINA DAHİL EDİLMEMEKTİR.
4. YAPILAMA PARSELLERİNDE YER ALACAK KULLANIMLAR KANUNUN AMACINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENECEKTİR.
5. TEKNOLOJİK ÜRÜN ÜRETİM ALANLARI, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİNİN TOPLAM YAPILAMA HAKKININ %35'İNİ GEÇEMEZ.
6. İDARİ SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ ALANLARI, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİNİN TOPLAM YAPILAMA HAKKININ %25'İNİ GEÇEMEZ.
7. BÜTÜN ZEMİN ÇİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATTA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 648 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME İLE DEĞİŞİK 844 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDEKİ KARARNAMENİN 7. FIKRASININ (d) BENDİ İLE 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGEYE GÖRE T.C. ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 14.01.2013 TARİH VE 8 SAYI İLE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEO TEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
9. PLAN KAPSAMINDA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR PLAN KAPSAMINDA SİĞNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. PLAN KAPSAMINDA OTOPARK YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
11. PLAN KAPSAMINDA GÜRÜLTÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
12. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BİR BÜTÜNDÜR.
13. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YAPILAMA ALANLARINDA HAZIRLANACAK 1/500 ÖLÇEKLİ KENTSEL TASARIM PROJESİ, VAZİYET PLANI VEYA YERLEŞİM PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
14. ULAŞTIRMA BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.06.2012 TARİH VE 7824 SAYILI YAZI İLE 22.10.2012 TARİH VE 13129 SAYILI YAZILAR UYARINCA SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLEN BİLGİLER VE KRİTERLER ÇERÇEVESİNDE YAPILARIN YAPILABİLİMLERİ İÇİN MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINDAN OLUMLU GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
15. AKSİ HERHANGİ BİR YASA HÜKMÜ İLE BELİRTİLMEDİKÇE 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
16. YAPILAMADA VAZİYET PLANI, KENTSEL TASARIM PROJELERİ VEYA YERLEŞİM PLANINDA YER ALAN YOLLARDAN KOT VERİLECEKTİR.
17. 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMİYEN HÜSUŞLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

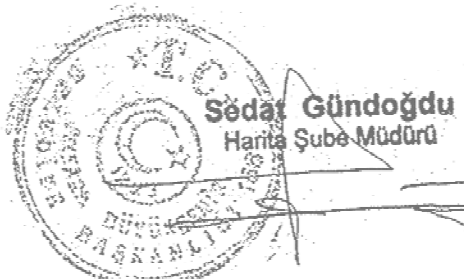
Agustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından  
Fotogrametri yöntemiyle üretilmiş ve Eylül-Ektim  
1999 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir.  
Eşyükselik eğrileri arası 1 metredir.  
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.  
Yapımcı firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

25c	2d	2e
05b	01a	01c
05c	01d	01e

Ziya SÖNMEZ  
Proje Müdürü  
*[Signature]*

HALİHAZIR HARİTA  
TASDİKLİ ASLININ AYNIDIR

İnönü A. Dalka İçin  
**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR DAİRE BAŞKANLIĞI**  
Makbuz No: 21442 Makbuz Tarihi: 26-1-2014  
Bu pafta İVEDİK OSB ye  
verilmiştir. Çoğaltılamaz, Devredilemez  
Her hakkı saklıdır.



Ankara Metropolitan Alanına ait  
fotogrametrik sayısal halihazır harita incelendi.

MÜSAVİR Denetim/Kontrol	ASKİ YETKİLERİ				ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Proj. Bşk.	Genel Md. Yrd.	Genel Müdür	
Ziya SÖNMEZ Prof. Dr. Hayrettin GÜRBOZ	Canan ÖZAYDICI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARANFIL	Roslin TINGIR	Ankara Büyükşehir Beş. Bşk. L. Mehmet GÖKÇEKİR-Adına Roslin TINGIR