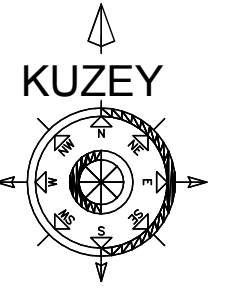


ANKARA TEKNOPARK (YILDIRIM BEYAZIT ÜNİVERSİTESİ - İVEDİK OSB TEKNOKENTİ) TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İVEDİK OSB 63924 ADA, 1 PARSEL VE 43482 ADA, 1 PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIRI
(NOT:63924 ADA, 1 PARSEL VE 43482 ADA,
1 PARSEL SINIRLARIYLA ORTUSMEKTEDİR.)
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
UA - UYGUN ALAN, ÖA - ÖNEMLİ ALAN
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

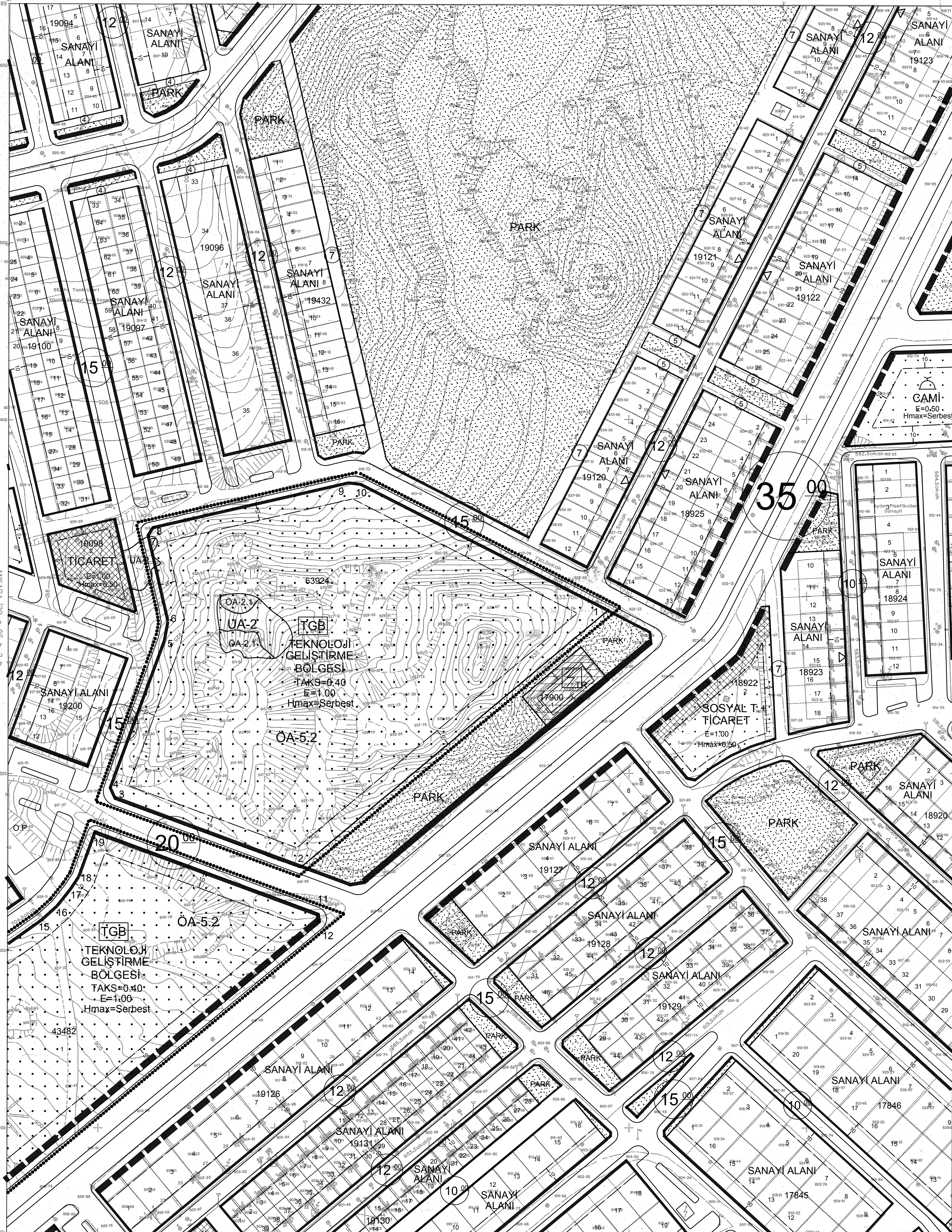
20⁰⁰ 1. DERECE KENT İÇİ YOL

3° ED50 KOORDİNAT SİSTEMİ

Nokta No	Y	X
1	478989.01	4429292.65
2	478814.55	4429146.81
3	478709.48	4429185.61
4	478706.47	4429192.09
5	478737.11	4429275.35
6	478739.10	4429286.11
7	478727.87	4429334.78
8	478730.88	4429339.59
9	478841.74	4429364.95
10	478848.77	4429364.11
11	478825.22	4429121.19
12	478826.06	4429116.26
13	478629.71	4428953.55
14	478558.34	4429040.19
15	478668.02	4429117.99
16	478676.73	4429125.90
17	478684.19	4429135.29
18	478688.81	4429142.22
19	478698.18	4429168.10

PLAN NOTLARI:

1. ANKARA TEKNOPARK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ONAMA SINIRINDA 10.08.2014 GÜN VE 29084 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YASALLAŞAN TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIRI ESASTIR.
2. 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE İMAR PLANI HAZIRLANMASINDA UYULMASI GEREKEN USUL VE ESASLAR UYARINCA YAPILAMA YAPILABİLMEKTEDİR.
3. TÜM ALANDA HMAX= SERBEST, TAKS=0.40 EMSAL:1.00'DİR. BİNALARIN BODRUM KATLARI EMSAL HESAPLAMASINA DAHİL EDİLMEMEKTEDİR.
4. YAPILAMA PARSELLERİNDE YER ALACAK KULLANIMLAR KANUNUN AMACINA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENECEKTİR.
5. TEKNOLOJİK ÜRÜN ÜRETİM ALANLARI, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİNİN TOPLAM YAPILAMA HAKKININ %35' İNİ GEÇEMEZ.
6. İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ ALANLARI, TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİNİN TOPLAM YAPILAMA HAKKININ %25' İNİ GEÇEMEZ.
7. BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATTA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 648 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME İLE DEĞİŞİK 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDEKİ KARARNAMEİNİN 7. FIKRASININ (d) BENDİ İLE, 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGEYE GÖRE T.C. ANKARA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 14.01.2013 TARİH VE 8 SAYI İLE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
9. PLAN KAPSAMINDA, DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR PLAN KAPSAMINDA, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. PLAN KAPSAMINDA, OTOYOL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
11. PLAN KAPSAMINDA, GÜRLÜTÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
12. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA UYGUN OLARAK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BİR BÜTÜNDÜR.
13. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ YAPILAMA ALANLARINDA HAZIRLANACAK 1/500 ÖLÇEKLİ KENTSEL T.ASARIM PROJESİ, VAZİYET PLANI VEYA YERLEŞİM PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
14. ULAŞTIRMA BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2012 TARİH VE 7824 SAYILI YAZI İLE 22.10.2012 TARİH VE 13129 SAYILI YAZILAR UYARINCA; SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLEN BİLGİLER VE KRİTERLER ÇERÇEVESİNDE YAPILARIN YAPILABİLME İÇİN MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINDAN OLUMLU GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
15. AKŞİ HERHANGİ BİR YASA HÜKMÜ İLE BELİRTİLMEDİKÇE, 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
16. YAPILAMA VAZİYET PLANI, KENTSEL T.ASARIM PROJELERİ VEYA YERLEŞİM PLANINDA YER ALAN YOLLARDAN KOT VERİLECEKTİR.
17. 4691 SAYILI TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

HALİHAZIR HARİTA
TASDIKLI ASLININ AYNIYDIR.

ANKARA-İ29-b-01-a-1-d

Ankara Metropolltan Alanı'na ait
fotogrametrik sayısal halihazır harita incelendi.

BLOK 65

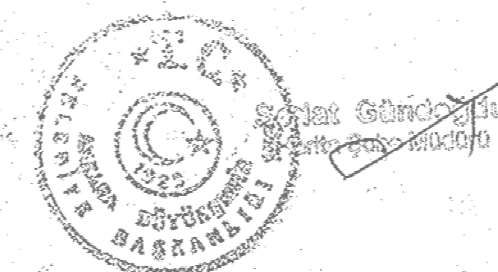
c3a	d4a	d5a
b3b	d3b	d5b
b3b	d4d	d5c

Agustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametri yöntemi ile Üretilmiş ve EYÜ-Edin 1999
tarihli hava fotoğraflarından genelleştirilmiştir.
Eşyükseltilmiş eğriler arası 1m dir.
Yapılar saçağ ölçüleriyle gösterilmiştir.
Yapıların firması MNG Bilgisayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
M. A. İ. Ç. A. D. ...
Makbuz No: ...
bu pafta İNCELEME ...
verilmiştir. Çeşitli ...
Her hakkı saklıdır.

1:1000



MÜSAVİR (Onsman/Kontrol)	ASKİ YETKİLLERİ				ONAYLAYAN
	Harita Mühendisi	Kanal Pr.J.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	Genel Müdür	
04.01/2004 Prof.Dr. Hayrettin GÜRBOZ	Canan ÖZYAZICI	All Osman KILICKAYA	Mehmet KARANFİL	Rasim TINGİR	17/1/2009 İmneli GÖKÇEK Ankara Büyükşehir Bel. Bşk.