UKOME Genel Kurulunda görüşülmek üzere Geçici Açık Otopark taleplerineyönelik

Alt Komisyon Raporu:

**No: 31 Tarih: 16.07.2020**

UKOME Alt Komisyonu tarafından aşağıda bildirilen görüşler doğrultusunda bu Rapor; 5216 sayılı BüyükşehirBelediyeleri Yasasının 9. Maddesi ve buna bağlı olarak İçişleri Bakanlığı tarafından 15 Haziran 2006 gün ve26199 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan BüyükşehirBelediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğihükümleri çerçevesinde, UKOME Kararlarına görüş oluşturulmak üzere hazırlanmıştır. Arz ederiz.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| İMZACumhur TAYLANUKOME Şub.Md.V.A.B.B.Ulş.Dai.Bşk. | İMZAUğur DENEKTrf. Den. Kom. İl Emniyet Md. | İMZAMurat YILMAZJan. Kd. Bşçvş.İl Jandarma Kom. | İMZAYakup MUSLUZabıta AmiriABB Zabıta Dai. Bşk. | İMZACevdet KAVLAKBaşkan VekiliAnk.Oto.Şof.Esn.Oda. |

**1.TALEP:**Ulaşım Dairesi Başkanlığının 23.06.2020 tarih ve E.10387 sayılı yazısında;

İlgi : a) Fuat Altındal'ın 26/02/2020 tarihli dilekçesi.

 b) 03/03/2020 tarih ve E.20597 sayılı yazımız.

 c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28/05/2020 tarih ve 49781 sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Dairesi Başkanlığı'nın 04/06/2020 tarih ve E.51810 sayılıyazısı.

 d) Altındağ Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/03/2020 tarih ve4005 sayılı yazısı.

 e) Belediyemiz Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 10/03/2020 tarih ve E.31131 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Altındağ İlçesi Hisarparkı Caddesi 1946 Ada 3 Parsel üzerindebulunan arsanın geçici açık binek araç otoparkı olarak kullanılacağından bahsedilerek gerekli olanUKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talep edilmiştir.Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızlailgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'da kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabiyazısında;** "Ulus Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanı" içinde bulunduğunun anlaşıldığı belirtilerek,konunun Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı uhdesinde değerlendirilmesi gerektiği,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** İşyeriAçma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına veÖzelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan AçıkOtoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçiciaçık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (d)'de kayıtlı Altındağ Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Parselin Geçiciaçık Otopark olarak kullanılıp kullanılamayacağının Ankara 2 numaralı Kültür Varlıklarını KorumaBölge Kurulu tarafından karara bağlanması gerektiği,

**İlgi (e)'de kayıtlı Belediyemiz Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nıncevabi yazısında;** Altındağ İlçesi Hisarparkı Caddesi 1946 Ada 3 Parsel üzerinde bulunan arsanın“Geçici Açık Binek Araç Otoparkı” olarak kullanımının Ankara Yenileme Alanı Kültür VarlıklarınıKoruma Bölge Kurulunun 15.12.2011 tarih ve 65 sayılı kararıyla onaylanan "Hisarpark Caddesi veKale Çevresi Kentsel Tasarım Projesi" kapsamında uygun görüldüğü, onaylı projesine göre deHisarparkı Caddesinden servis alacağı, ayrıca söz konusu parsel için Başkanlığımızca herhangi birinşaat veya yapı ruhsatı verilmediği, hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:**Altındağ İlçesi Hisarparkı Caddesi 1946 Ada 3 Parsel üzerindebulunan arsanınbildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **sadece otomobiller için Geçici Açık Binek Araç Otoparkı** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**2.TALEP:** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 24.06.2020 tarih ve E.10466 sayılı yazısında;

İlgi : a) Sümerler Kuyumculuk Emlak İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şti.'nin24/10/2019 tarihlidilekçesi.

 b) 28/10/2019 tarih ve E.88350 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27/05/2020 tarih ve E.49261sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 05/06/2020 tarihli ve 24564683-165.99- E.52228 sayılı yazınız.

d) Kahramankazan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/12/2019 tarih ve 11350 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesi (Sezai KarakoçCaddesi No:1) 3469 Ada 5 Parsel üzerinde bulunan arsanın geçici açık yediemin otoparkı olarakkullanılacağından bahsedilerek gerekli olan UKOME Genel Kurul Kararının verilmesi talepedilmiştir.Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızlailgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'da kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabiyazısında;** söz konusu taşınmazın geçici binek araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgili nihaideğerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta Dairesi Başkanlığıtarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** İşyeriAçma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına veÖzelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan AçıkOtoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçiciaçık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (d)'de kayıtlı Kahramankazan Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** İlgiliyönetmelik ve mevzuatlara uymak koşuluyla Geçici Açık otopark olarak kullanılmasında sakıncabulunmadığı,hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:**Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesi (Sezai KarakoçCaddesi No:1) 3469 Ada 5 Parsel üzerinde bulunan arsanınbildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **Geçici Açık Yediemin Araç Otoparkı** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.(İl Emniyet Müdürlüğü temsilcisi uygun olmayacağı görüşü bildirmiştir.)

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda oy çokluğuyla uygun bulunmuştur.**

**3.TALEP:** Ulaşım Dairesi Başkanlığının 14.07.2020 tarih ve E.12054 sayılı yazısında;

İlgi : a) Artıkod Bilişim ve Teknoloji Sistemleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 23/01/2019 tarihlidilekçesi.

b) 10/04/2019 tarih ve E.32961 sayılı yazımız.

c) Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16/05/2019 tarih ve E.50621sayılı yazısı.

ç) Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 07/07/2020 tarih ve E.64576 sayılı yazısı.

d) Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/04/2019 tarih ve19550 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede; Çankaya İlçesi 27367 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan arsalarınGeçici Açık Yediemin Araç Otoparkı olarak kullanılacağından bahsedilerek UKOME GenelKurul Kararının alınması istenmiştir.Konu ile ilgili olarak tarafımızdan gerekli incelemeler yapılmış ve ilgi (b)'de kayıtlı yazımızlailgili birim ve kurumlardan görüşler istenmiş olup;

**İlgi (c)'da kayıtlı Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın cevabiyazısında;** söz konusu taşınmazın geçici açık yediemin araç otoparkı olarak kullanılmasıyla ilgilinihai değerlendirmenin trafik açısından UKOME ve işletme ruhsatı verecek Zabıta DairesiBaşkanlığı tarafından yapılması gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,

**İlgi (ç)'de kayıtlı Belediyemiz Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** İşyeriAçma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin (Ek-1) Sıhhi Müesseseler İçin Sınıflarına veÖzelliklerine Göre Aranacak Nitelikler bölümünde 'N' bendinin 'c' alt bendinde bulunan AçıkOtoparklar başlığı altında yer alan hükümlere uygun olması koşulu ile söz konusu ada/parselin geçiciaçık araç otoparkı olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (d)'de kayıtlı Çankaya Belediye Başkanlığı'nın cevabi yazısında;** Arşivkayıtlarında yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesinin bulunmadığı,hususları belirtilmiş olup; konunun UKOME Genel Kurulunda görüşülerek bir karar alınması istenilmektedir.

**Alt Komisyon Görüşü:**Çankaya İlçesi 27367 Ada 2 Parsel üzerinde bulunanarsanınbildirilen Kurum görüşleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ilgili maddelerinin sağlanması kaydıyla **Geçici Açık Yediemin Araç Otoparkı** olarak kullanılmasında trafik açısından sakınca olmayacağı görüşüne varılmıştır.

**UKOME KARARI: Alt Komisyon görüşü doğrultusunda uygun bulunmuştur.**

**UKOME KARARI:** Her madde sonunda, ayrı ayrı belirtilen "UKOME KARARI" açıktan oylanarak **1.**ve **3.** maddeler **oybirliği, 2**. madde **oy çokluğu**ile kabul edilmiştir.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oturum BaşkanıAnkara Büyükşehir BelediyesiUlş. Dai. Bşk.Ali Cengiz AKKOYUNLU | Üyeİl Emniyet Müd.lüğüTrf. Den. Şb. MdHüseyin USKUT | KATILMADI4.Kolordu Kom.lığı | Üyeİl Jand.Kom.lığıUzm.J.VII.Kad.Çvş. Enver CANBOLAT | ÜyeUlaştırma II. BölgeMd.lüğü.TemsilcisiMusa APAYDIN |
| ÜyeUlaştırma Altyapı Yat. Gen.Md.lüğü TemsilcisiSelim BAYAT | Üyeİl Milli Eğitim Müd.lüğüTemsilcisiErol ÇÖPOĞLU | ÜyeAile Çalışma ve Sos.Hiz. İl Müd.lüğü TemsilcisiMehmet ATAÇ | ÜyeÇevre ve Şehircilik İl Müd.lüğü TemsilcisiAdem KARACİF | Üyeİl Afet ve Acil Durum Müd.lüğü TemsilcisiSevil ULUŞAHİN |
| ÜyeKGM 4. BölgeMd.lüğü TemsilcisiErhan OLGAR | ÜyeTCDD Taşımacılık A.Ş.Gen. Md.lüğü TemsilcisiMehmet KIRKAYA | ÜyeTCDD 2. BölgeMd.lüğü TemsilcisiHakan YURTERİ | ÜyeDHMİ Esenboğa HLTemsilcisiHasan YIKMAN | ÜyeEGO Genel Müd.lüğüOtobüs İşlt.Dai.Bşk.V.Yahya ŞANLIER |
| ÜyeEGO Genel Müd.lüğüUlş.Plan.veRay.Sis.Dai.Bşk.lığıMehmet Onur KIRIK | ÜyeKent Estetiği Dai.Bşk.lığıŞube Müd.lüğüAtilla BAROĞLU | ÜyeEml. İst.Dai.Bşk.lığıŞube Müd.lüğüHaydar KARAKUŞ | Üyeİşlt. veİşt. Dai. Bşk.lığıŞube Müd.lüğüFatih AYDEMİR | Üyeİmar ve Şeh.Dai.Bşk.lığıŞube Müd.lüğüMehmet Fatih AVCI |
| ÜyeFen İsleri Dai.Bşk.lığıŞube Müd.lüğüBahadır ERTUĞRUL | ÜyeZabıta Dai.Bşk.lığıŞube Müd.lüğüVeda OĞAN |  | ÜyeÇev.Kor.Dai.Bşk.lığıŞube Müd. lüğüLevent GÜNEŞ | ÜyeAnkara Um.Oto.Şof.Esnaf OdasıCevdet KAVLAK |

**ONAY**

**…./ 07 / 2020**

**Mansur YAVAŞ**

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı**