

ALTINDAĞ İLÇESİ İSKİTLER MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI I. ETAP II. KISIM
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

- 1) Afet İşleri Genel Müdürlüğüne 27.01.2009 tarihinde onaylanan MİA KDGPA İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna ve raporun sonuç ve öneriler bölümüne uyulmak zorundadır. Mimari proje onayından önce parsel bazında sondajlı jeoteknik etüt aranacaktır.
- 2) M-4 Metro Hattı plana işli olup, Metro Güzerghanı ve İstasyon Alanları Koruma Sınırı içinde kalan alanlarda (bu alanda kalan Kazım Karabekir Caddesine cepheli parseller) yapılacak tüm uygulamalarda Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün ve EGO Raylı Sistemler Daire Başkanlığı'nın görüşü alınacaktır.
- 3) Merkezi iş alanlarında: Yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar ve rezidans, konut alanları yer alabilir.
- 4) Ticaret alanlarında: İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, sağlık kabini ve muayenehane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yer alabilir.
- 5) Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikleri geçerlidir.



GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI		KARAYOLLARI
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		1. DERECE ARAÇ YOLU
	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI		2. DERECE ARAÇ YOLU
	MERKEZİ İŞ ALANI		3. DERECE ARAÇ YOLU
	TİCARET ALANI		YAYA YOLU
	RESMİ KURUM ALANI		ALT GEÇİT
	AKARYAKIT SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU		GENEL OTOPARK ALANI
	ASKERİ ALAN		M4 METRO GÜZERGAHI VE İSTASYONU
	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI		ONLEMLİ ALAN 1
	SAĞLIK TESİSİ ALANI		ONLEMLİ ALAN SINIRI
	SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI		METRO GİRİŞ-ÇIKIŞ İSTASYONU
	İBADET ALAN		SİT ALANI
	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR		JEOLOJİK SINIR
	PARK		
	TURİZM ALANLARI		
	TURİSTİK TESİS ALANI		

