

KIZILCAKÖY MAHALLESİ YERLEŞİM VE GELİŞME ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM	
1. SINIRLAR	
	PLANLAMA SINIRLARI
	PLAN ONAMA SINIRI
2. ALAN KULLANIMLARI	
KONUT ALANLARI	
	MEVCUT KONUT ALANI (DÜŞÜK)
	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
	TİCARET ALANI
SOSYAL ALTYAPU ALANLARI	
	EĞİTİM ALANI
	SAGLIK ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	KÜLTÜREL TESİS ALANI
	İBADET ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	
	PARK VE YEŞİL ALAN
	KENT ORMANI
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
	MEZARLIK ALANI
	AFET VE TEHLİKELİ ALANLAR
	TAŞKINA MARUZ BÖLGE
3. TEKNİK ALTYAPU	
ULUŞIM	
KARAYOLLARI	
	ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOLU)
	ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
	ENERJİ NAHİLİ HAT
	ENERJİ NAHİLİ TİTİ
	SU-HATIKSU VE FENİSİTEMLERİ
	TEKNİK ALTYAPU ALANI
4. CAD Tabakaları	
	DEMİRYOLU KORU
	KARAYOLU KORUMA
	TCDD İHATA SIN

GENEL HÜKÜMLER

- YERLEŞİM ALANINA YÖNELİK OLARAK HAZIRLANAN ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI JEOLÖJİK ETÜT RAPORLARININ SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DSİ'NİN 18.06.2009 GÜN 5848 SAYILI YAZISI İLE ÖNGÖRÜLEN TEDBİRLERE VE ÖNERİLERE UYULACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

